**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От "10" декабря 2024 г. с.Полойка № 64

Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства ( изм. от 20.01.2025 № 6)

Руководствуясь Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 № [209-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/bz-pravila/v3b.htm) " Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ", Федеральным законом от 26.07.2006 № [135-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/x4r.htm) "О защите конкуренции", администрация Полойского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Полойского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 14.11.2023 г № 77 " Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".
3. Опубликовать настоящее постановление в «Бюллетени органов местного самоуправления Полойского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Полойского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Полойского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области А.С. Кривушич

Е.Н .Крамаренко

76-223

 Приложение

 к постановлению администрации

 Полойского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области

 от 10. 12 .2024 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и индивидуализирующие характеристики имущества | Сведения о проведении торгов на право заключения договоров аренды, результаты проведения торгов | Сведения о заключенных договорах аренды | Сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены договоры аренды |
| 1 | Новосибирская область Краснозерский район п. Луговой ул. Краснозерская дом 48 пом.5 Кад. Номер 54:13:021201:84 , площадь 33,6 м 2 | - | - | - |
|  2 | Новосибирская область Краснозерский район п. Луговой ул. Краснозерская дом 48 пом.4 Кад. Номер 54:13:021201:85 , площадь 370,5 м 2 | - | - | - |
| 3 | Новосибирская область Краснозерский район п. Луговой ул. Краснозерская дом 48 пом.2 Кад. Номер 54:13:021201:87 , площадь 20.3 м 2 | - | - | - |
| 4 | Новосибирская область Краснозерский район п. Луговой ул. Краснозерская дом 48 пом.6 Кад. Номер 54:13:021201:88 , площадь 124,6 м 2 | - | - | - |
| 5 | Новосибирская область Краснозерский район п. Луговой ул. Краснозерская дом 48 пом.1 Кад. Номер 54:13:021201:86 , площадь 63 м 2 |  |  |  |
| 6 | Новосибирская область Краснозерский район п. Луговой ул. Краснозерская дом 48 пом.3 Кад. Номер 54:13:021201:83 , площадь 31.9 м 2 |  |  |  |
| 7 | Нежилое помещение, Новосибирская область, р-н Краснозерский , с. Полойка, ул. Садовая , д 27а, пом. 1, кадастровый (или условный) номер 54:13:021105:201, площадь 961,2 кв.м. |  |  |  |
| 8 | Нежилое помещение, Новосибирская область, р-н Краснозерский , с. Полойка, ул. Садовая , д. 27а, пом. 2, кадастровый номер 54:13:021105:199, площадь 72,9 кв.м. |  |  |  |
| 9 | Нежилое помещение, Новосибирская область, р-н Краснозерский, с. Полойка, ул. Садовая, д 27а, пом. 3, кадастровый (или условный) номер 54:13:021105:200, площадь 32,7 кв.м. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Земельный участок, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Новосибирская область, район Краснозерский, с. Полойка , ул. Садовая , дом 27 «а», кадастровый номер 54:13:021105:15,площадь 6792 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: зксплуатация и обслуживание общественного здания |  |  |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.01.2025 года с. Полойка № 6

О внесении изменений в постановление администрации Полойского сельсовета Краснозерского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 10.12.2024 г. № 64 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Полойского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление администрации Полойского сельсовета Краснозерского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 10.12.2024 г. № 64 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1. Приложение к постановленю администрации Полойского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 10.12.2024г. № 64 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изложить в новой редакции согласно приложению к данному постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Полойского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Полойского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Полойского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области А.С. Кривушич

Приложение

 к постановлению администрации

 Полойского сельсовета

 Краснозерского района

Новосибирской области

 от 20.01.2025г № 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества) | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/муниципального округа/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Наименование населенного пункта | Наименование элемента планировочной структуры | Наименование элемента улично-дорожной сети | Наименование объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения | Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| Наименование объекта учета | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости | Кадастровый номер | Основная характеристика объекта недвижимости | Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений) |
| номер | Тип (кадастровый, условный (при наличии) | площадь - для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено | фактическое значение/проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено) | единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок | вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии) | Состав (принадлежности) имущества | Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества |
| Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства | Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | правообладатель | арендатор (пользователь) | документы-основание |
| полное наименование | ОГРН | ИНН | вид права, на котором правообладатель владеет имуществом | полное наименование | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечень) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) |
| наименование органа, принявшего документ | вид документа | реквизиты документа |
| дата | номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |